



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2020



F II 1 m 5/2020
Hrsg. im Juli 2020
Bestellnr. F2101C 202005

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Mai 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

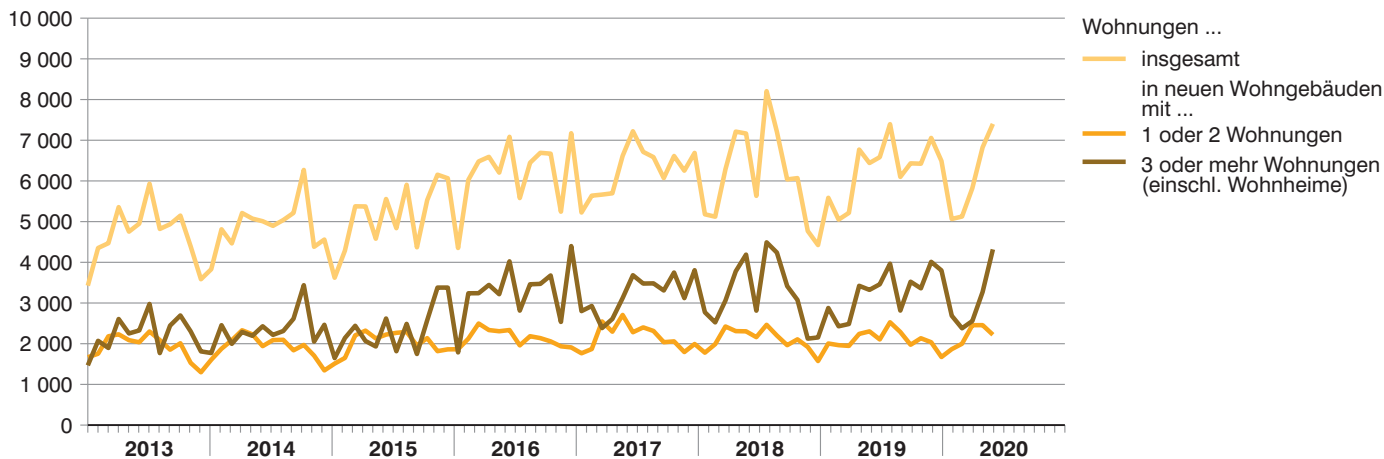


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

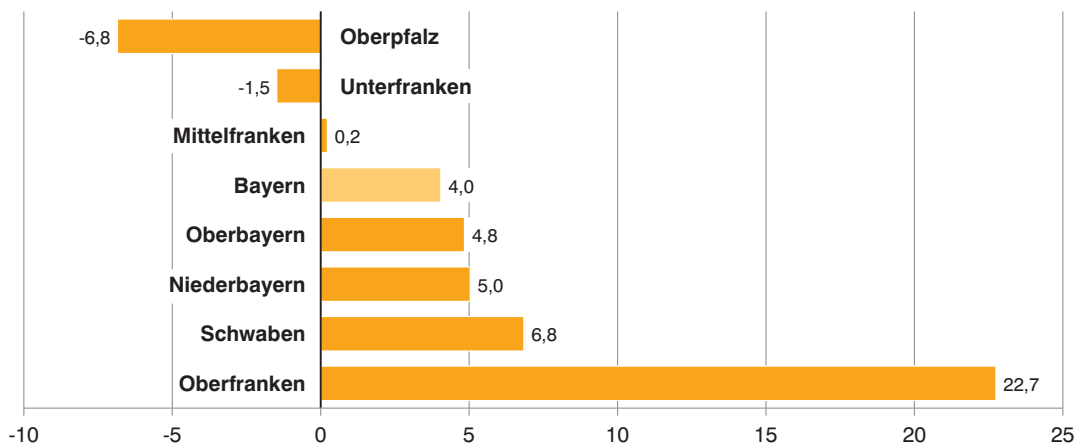


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

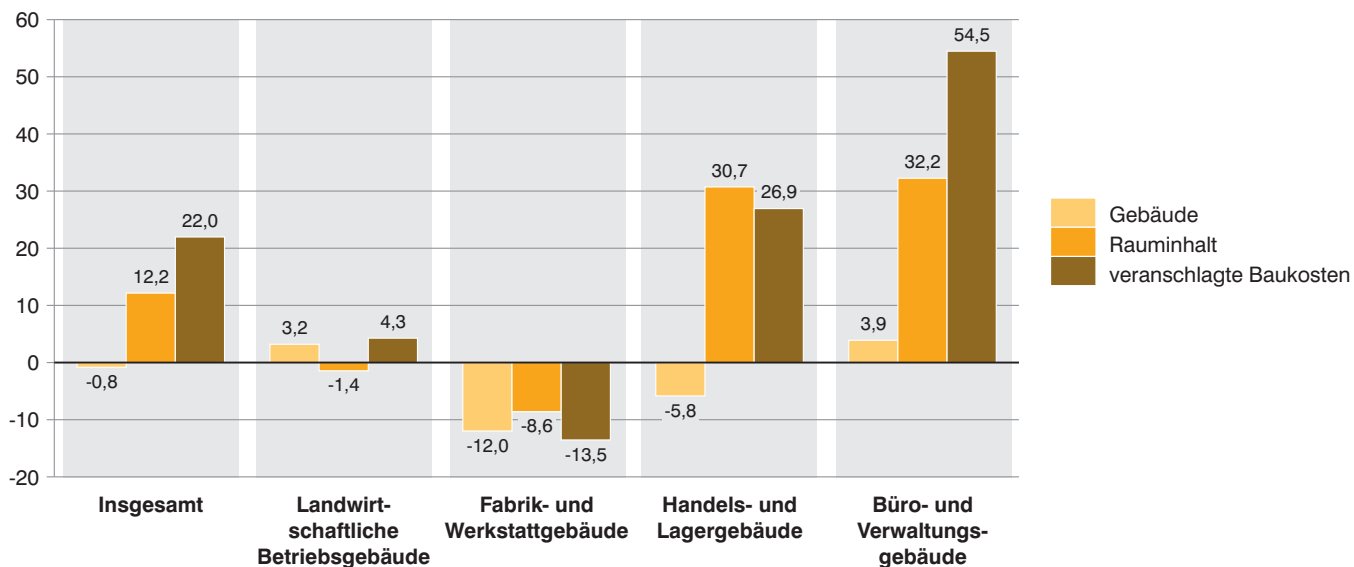


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

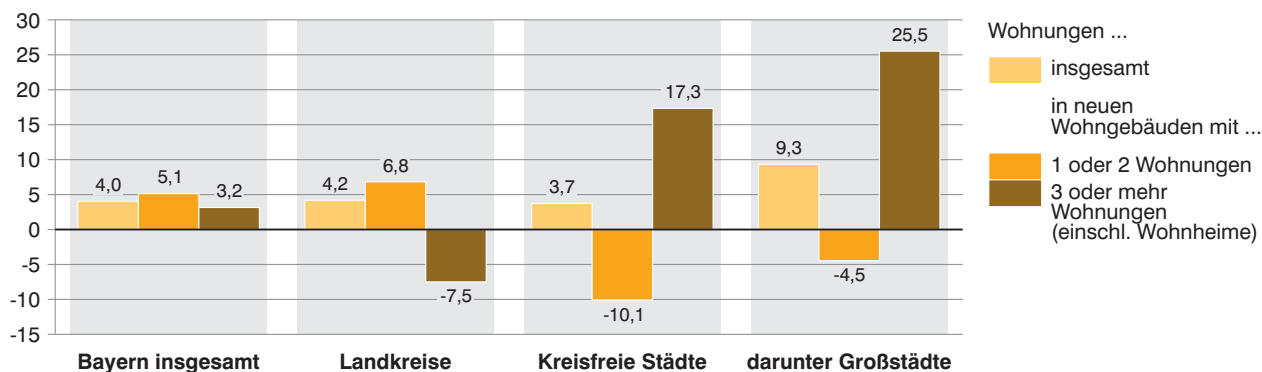


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2020

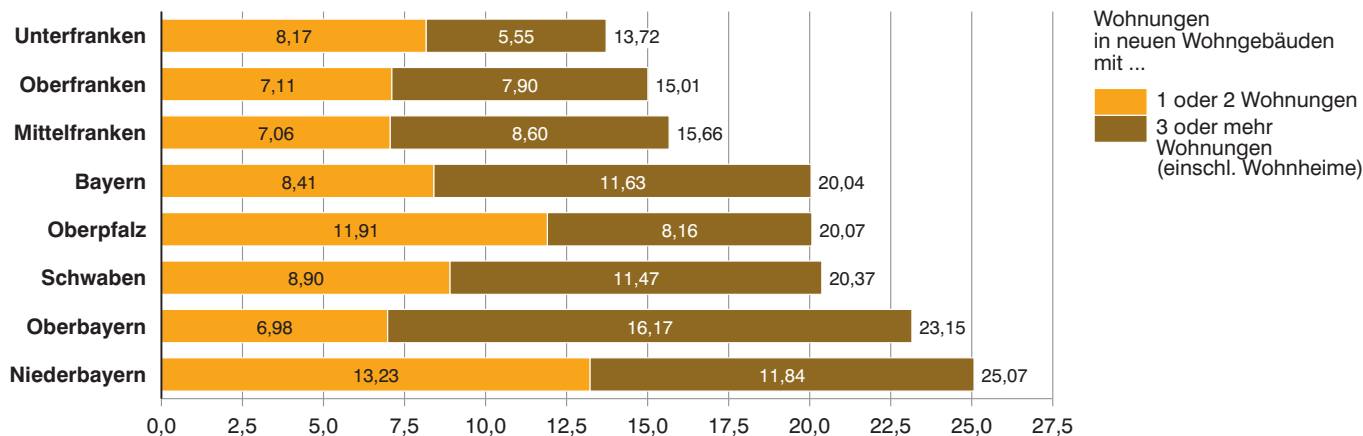
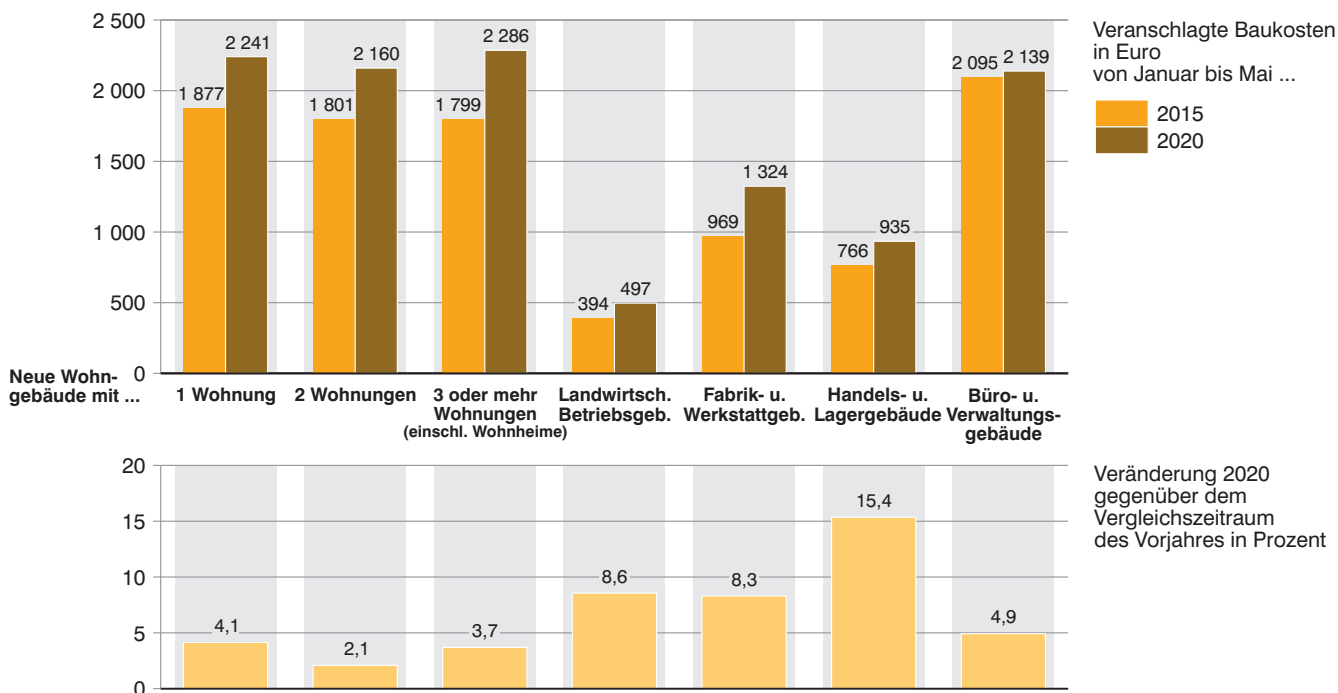


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2015 und 2020



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.									
2020 3. Vj.									
2020 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teaktoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
2016 Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
2016 März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
2016 April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
2016 Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
2016 Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
2016 Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
2016 August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
2016 September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
2016 Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
2016 November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
2016 Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
2017 Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
2017 März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
2017 April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
2017 Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
2017 Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
2017 Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
2017 August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
2017 September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
2017 Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
2017 November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
2017 Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
2018 Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
2018 März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
2018 April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
2018 Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
2018 Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
2018 Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
2018 August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
2018 September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
2018 Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
2018 November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
2018 Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
2019 Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
2019 März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
2019 April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
2019 Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
2019 Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
2019 Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
2019 August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
2019 September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
2019 Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
2019 November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
2019 Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
2020 Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
2020 März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
2020 April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
2020 Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
2020 Juni									
2020 Juli									
2020 August									
2020 September ..									
2020 Oktober									
2020 November ...									
2020 Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	1 650	974	1 714	2 798
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	253	318	185	506	553
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	1 208	557	3 040	2 253
4	Wohnheime	21	178	41	1 278	334
5	Wohngebäude insgesamt	2 318	3 354	1 756	6 538	5 938
6	darunter mit Eigentumswohnungen	175	743	331	1 921	1 415
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	736	865	495	1 204	1 475
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	49	230	39	1 375	462
9	Unternehmen	458	1 070	507	2 577	1 993
10	davon Wohnungsunternehmen	394	966	445	2 364	1 822
11	Immobilienfonds	2	7	4	14	11
12	sonstige Unternehmen	62	98	58	199	160
13	Private Haushalte	1 806	2 039	1 206	2 555	3 460
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	14	4	31	22

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	65	162	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	302	555	35	28
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	572	848	4	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	391	2 125	3 358	148	89
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	69	660	789	9	12
20	Handels- und Lagergebäude	169	930	1 296	136	75
21	Hotels und Gaststätten	20	161	327	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	64	414	647	68	42
23	Nichtwohngebäude insgesamt	689	3 477	5 570	255	165
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	75	343	516	36	27
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	60	378	589	11	6
26	Unternehmen	447	2 584	4 106	221	135
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	188	569	843	4	6
28	Produzierendes Gewerbe	89	503	676	15	12
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	170	1 512	2 588	202	117
30	Private Haushalte	158	386	624	21	21
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	130	250	2	3

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 078	630 343	X	X	X	X	X	X	1
2 051	121 154	X	X	X	X	X	X	2
8 459	501 200	X	X	X	X	X	X	3
1 422	82 227	25	28	1 313	347	1 435	84 736	4
22 010	1 334 924	3 224	1 632	7 044	6 499	23 962	1 471 488	5
5 233	309 999	248	297	2 028	1 505	5 584	328 644	6
5 427	330 606	822	496	1 239	1 500	5 581	337 940	7
1 894	106 983	50	39	1 375	462	1 894	106 993	8
7 519	444 574	524	476	2 674	2 071	7 764	467 362	9
6 874	403 748	437	420	2 445	1 881	7 068	422 895	10
41	2 536	2	4	14	11	41	2 536	11
604	38 290	85	53	215	179	655	41 931	12
12 522	778 830	2 641	1 112	2 960	3 936	14 213	887 250	13
75	4 537	9	4	35	30	91	9 883	14

Nichtwohnbau

-	38 573	8	165	- 3	- 2	- 9	40 633	15
104	146 313	92	609	106	36	156	181 759	16
24	39 149	244	899	8	11	42	45 363	17
320	465 780	570	3 495	180	118	430	514 250	18
37	103 097	117	848	16	17	58	118 098	19
274	169 786	238	1 336	154	89	331	184 746	20
-	85 128	60	354	7	10	32	100 886	21
159	198 061	119	736	67	37	145	246 549	22
607	887 876	1 033	5 903	358	200	764	1 028 554	23
71	58 668	90	529	36	27	73	61 326	24
25	169 567	113	658	8	2	6	210 427	25
498	591 806	635	4 330	302	153	580	660 496	26
24	39 135	238	892	8	10	39	45 053	27
49	60 690	128	750	20	19	73	81 403	28
425	491 981	269	2 689	274	124	468	534 040	29
74	74 420	251	643	51	47	187	87 536	30
10	52 083	34	272	- 3	- 2	- 9	70 095	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	788	1 322	3 101	2 334	587 489	606	622	703	1 036
2	Niederbayern	354	459	672	785	166 177	317	333	358	556
3	Oberpfalz	281	329	430	556	114 341	256	267	281	446
4	Oberfranken	147	214	564	404	82 016	133	116	143	215
5	Mittelfranken	265	426	863	811	159 617	220	209	250	368
6	Unterfranken	181	183	243	332	70 255	175	164	195	299
7	Schwaben	302	420	665	717	155 029	260	256	290	431
	Bayern	2 318	3 354	6 538	5 938	1 334 924	1 967	1 968	2 220	3 351
	Kreisfreie Städte	355	910	3 086	1 764	408 266	203	185	230	330
	darunter Großstädte ³⁾	269	712	2 481	1 400	327 673	139	121	159	220
	Landkreise	1 963	2 444	3 452	4 173	926 658	1 764	1 783	1 990	3 020

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	59	97	98	21 830	22	30	26	45
162	München	160	418	1 747	827	213 770	77	49	90	105
163	Rosenheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	192	477	1 844	925	235 600	99	80	116	150

Landkreise

171	Altötting	40	55	67	83	19 767	36	40	39	58
172	Berchtesgadener Land	12	16	23	25	6 140	9	10	10	15
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	10	11	14	17	4 703	9	10	11	15
174	Dachau	22	26	36	40	10 720	20	20	21	31
175	Ebersberg	16	19	25	34	8 841	13	13	15	22
176	Eichstätt	51	76	108	122	27 572	45	51	51	81
177	Erding	24	25	28	43	9 074	24	25	28	43
178	Freising	16	22	32	36	8 605	12	13	17	22
179	Fürstenfeldbruck	36	52	89	85	21 758	28	27	32	45
180	Garmisch-Partenkirchen	14	11	15	20	3 734	14	11	15	20
181	Landsberg am Lech	35	60	128	113	27 364	27	27	30	45
182	Miesbach	8	9	10	15	4 255	8	9	10	15
183	Mühldorf a. Inn	21	27	29	43	9 556	19	21	20	34
184	München	46	83	144	147	39 338	38	46	48	74
185	Neuburg-Schrobenhausen	38	52	80	87	20 309	31	31	36	51
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	25	34	51	58	13 747	21	26	24	42
187	Rosenheim	61	94	135	151	41 907	48	45	53	77
188	Starnberg	36	60	90	104	27 921	28	34	37	59
189	Traunstein	54	75	115	125	32 274	47	50	56	82
190	Weilheim-Schongau	31	36	38	60	14 304	30	33	34	56
	Zusammen	596	846	1 257	1 408	351 889	507	543	587	887
1	Oberbayern	788	1 322	3 101	2 334	587 489	606	622	703	1 036

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Mai 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

98	914	210	1 056	1 850	152	360 075	1 305	2 561	3 403	470	2 596	1 018 657	1
25	252	113	653	847	26	104 158	632	1 127	802	217	891	301 822	2
4	30	97	371	605	19	100 712	480	796	490	188	632	229 251	3
2	20	36	139	234	-	42 877	309	338	598	44	441	145 980	4
27	504	75	488	811	4	104 714	499	1 059	948	126	882	311 800	5
1	8	44	220	297	2	41 208	383	445	269	72	385	152 087	6
18	193	114	550	926	52	134 132	649	1 209	892	158	873	340 445	7
175	1 921	689	3 477	5 570	255	887 876	4 257	7 536	7 402	1 275	6 699	2 500 042	
83	1 169	116	1 079	1 939	181	400 404	677	2 296	3 424	45	1 958	886 981	
76	1 056	91	834	1 582	134	340 480	477	1 844	2 745	21	1 539	728 657	
92	752	573	2 398	3 631	74	487 472	3 580	5 239	3 978	1 230	4 741	1 613 061	

Regierungsbezirk Oberbayern

10	71	3	10	18	2	1 486	41	63	101	1	102	24 697	161
41	479	42	382	754	121	214 084	207	874	1 874	4	901	433 574	162
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163
51	550	45	392	772	123	215 570	248	937	1 975	5	1 002	458 271	
2	18	2	8	9	-	1 134	49	54	67	35	85	21 734	171
2	10	4	21	41	-	9 026	37	53	29	6	34	18 444	172
-	-	6	9	15	-	1 125	25	24	16	5	22	7 689	173
1	7	9	51	87	1	15 599	43	102	43	7	46	27 707	174
1	3	8	37	47	-	2 539	30	60	29	1	39	13 440	175
4	35	11	23	34	1	4 937	79	88	112	16	126	33 499	176
-	-	12	21	35	1	3 692	48	52	34	19	47	16 125	177
1	4	7	15	22	-	2 031	27	35	33	4	38	11 189	178
4	24	8	45	69	-	14 099	62	92	97	4	95	36 766	179
-	-	1	2	4	-	750	16	11	15	-	20	4 670	180
2	10	12	70	99	2	7 330	60	124	130	98	112	35 680	181
-	-	7	22	43	3	6 510	26	56	13	1	24	16 274	182
1	6	9	32	53	2	5 931	45	72	32	11	54	20 801	183
7	90	9	67	142	1	30 198	79	174	189	13	194	83 970	184
7	44	7	27	36	1	3 130	53	58	82	40	91	24 055	185
3	23	7	40	56	-	5 257	49	80	58	15	66	20 560	186
5	42	12	36	54	2	4 730	97	148	157	53	171	54 576	187
4	23	5	35	64	15	12 275	54	88	110	38	121	42 685	188
2	21	16	52	91	-	7 973	120	138	138	83	145	47 402	189
1	4	13	51	77	-	6 239	58	115	44	16	65	23 120	190
47	364	165	664	1 078	29	144 505	1 057	1 624	1 428	465	1 594	560 386	
98	914	210	1 056	1 850	152	360 075	1 305	2 561	3 403	470	2 596	1 018 657	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	5	4	5	6	1 599	5	4	5	6
262	Passau	8	12	14	21	4 568	7	11	11	19
263	Straubing	16	50	113	83	23 452	11	11	11	18
	Zusammen	29	66	132	111	29 619	23	26	27	43

Landkreise

271	Deggendorf	21	21	30	36	7 254	19	18	21	30
272	Freyung-Grafenau	25	30	33	46	10 307	24	27	27	40
273	Kelheim	31	36	38	61	13 053	31	36	38	61
274	Landshut	59	64	73	111	22 828	57	60	60	102
275	Passau	61	87	153	154	27 759	44	43	48	73
276	Regen	28	29	39	49	9 777	27	26	31	42
277	Rottal-Inn	29	44	70	76	15 559	25	25	26	44
278	Straubing-Bogen	49	60	79	106	22 192	45	50	55	86
279	Dingolfing-Landau	22	22	25	35	7 829	22	22	25	35
	Zusammen	325	393	540	675	136 558	294	307	331	513
2	Niederbayern	354	459	672	785	166 177	317	333	358	556

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	5	3	405	-	-	-	-
362	Regensburg	2	4	10	7	1 546	1	1	1	1
363	Weiden i.d.OPf.	3	2	3	4	523	3	2	3	4
	Zusammen	6	7	18	14	2 474	4	3	4	5

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	34	38	41	61	12 684	33	36	35	57
372	Cham	46	57	84	97	17 424	40	44	48	72
373	Neumarkt i.d.OPf.	72	86	95	142	30 173	68	76	71	123
374	Neustadt a.d.Waldnaab	23	23	23	38	8 566	23	23	23	38
375	Regensburg	52	69	100	115	25 365	46	46	50	78
376	Schwandorf	33	34	52	64	12 513	27	25	33	48
377	Tirschenreuth	15	15	17	24	5 142	15	15	17	24
	Zusammen	275	322	412	542	111 867	252	265	277	440
3	Oberpfalz	281	329	430	556	114 341	256	267	281	446

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	15	17	-	7 250	9	20	6	1	7	9 335	261
-	-	5	39	57	17	11 425	17	64	31	5	30	16 124	262
5	102	1	9	38	-	2 713	20	55	119	6	86	26 929	263
5	102	7	64	112	17	21 388	46	139	156	12	123	52 388	
-	-	5	6	11	-	455	35	13	66	15	52	9 047	271
1	6	8	20	24	-	2 329	53	60	39	8	55	17 694	272
-	-	9	18	32	-	4 549	53	57	50	7	70	19 272	273
2	13	8	36	49	-	1 998	68	93	73	39	111	25 030	274
12	77	12	75	115	-	16 968	87	156	162	90	161	47 544	275
1	8	15	21	33	-	5 522	79	54	62	7	79	21 483	276
3	40	29	56	96	1	5 389	94	129	74	7	86	26 014	277
1	6	11	267	260	8	40 532	76	296	90	28	115	66 521	278
-	-	9	91	116	-	5 028	41	131	30	4	40	16 829	279
20	150	106	590	735	9	82 770	586	988	646	205	768	249 434	
25	252	113	653	847	26	104 158	632	1 127	802	217	891	301 822	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	4	6	1	2 353	7	6	7	-	7	3 052	361
1	9	6	38	74	9	19 085	14	74	20	1	15	21 093	362
-	-	2	3	5	-	219	9	5	3	-	6	1 120	363
1	9	9	46	85	10	21 657	30	85	30	1	27	25 265	
-	-	7	71	108	-	21 007	50	136	44	20	67	34 702	371
-	-	19	50	73	4	12 538	89	110	98	35	115	32 954	372
2	18	18	34	56	1	3 391	106	100	109	45	160	37 182	373
-	-	7	33	65	-	17 984	37	80	26	6	42	27 159	374
-	-	19	81	112	1	16 238	90	159	105	49	121	45 022	375
1	3	14	37	62	3	6 246	50	76	57	24	72	18 928	376
-	-	4	19	44	-	1 651	28	51	21	8	29	8 039	377
3	21	88	326	520	9	79 055	450	712	460	187	604	203 986	
4	30	97	371	605	19	100 712	480	796	490	188	632	229 251	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	13	75	349	149	29 533	9	10	9	17
462	Bayreuth	11	14	32	25	4 454	7	6	8	11
463	Coburg	4	5	17	9	1 558	3	3	3	6
464	Hof	2	1	2	3	469	2	1	2	3
	Zusammen	30	96	400	187	36 014	21	20	22	37

Landkreise

471	Bamberg	9	10	14	21	3 586	8	8	10	15
472	Bayreuth	8	6	9	11	2 423	8	6	9	11
473	Coburg	22	17	22	32	6 135	22	17	22	32
474	Forchheim	25	25	28	46	10 164	25	25	28	46
475	Hof	14	19	28	33	7 656	13	10	14	19
476	Kronach	6	8	16	14	3 469	5	4	6	6
477	Kulmbach	10	9	10	16	3 230	10	9	10	16
478	Lichtenfels	12	13	21	23	4 477	11	9	11	16
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	11	11	16	20	4 862	10	8	11	15
	Zusammen	117	118	164	217	46 002	112	96	121	178
4	Oberfranken	147	214	564	404	82 016	133	116	143	215

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	17	18	33	33	7 609	14	12	14	21
563	Fürth	23	73	171	146	22 232	11	12	13	22
564	Nürnberg	13	91	299	206	43 256	3	3	4	6
565	Schwabach	6	14	40	27	6 935	1	1	2	2
	Zusammen	59	197	543	411	80 032	29	29	33	51

Landkreise

571	Ansbach	64	61	88	110	20 862	60	55	66	97
572	Erlangen-Höchstadt	53	69	99	115	21 156	49	44	60	80
573	Fürth	12	15	20	24	4 926	10	10	10	16
574	Nürnberger Land	20	24	28	41	9 313	19	20	21	34
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	16	16	24	31	6 355	15	13	18	26
576	Roth	23	26	34	46	9 576	21	21	23	36
577	Weißenburg-Gunzenhausen	18	19	27	33	7 397	17	16	19	28
	Zusammen	206	230	320	400	79 585	191	180	217	317
5	Mittelfranken	265	426	863	811	159 617	220	209	250	368

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	22	29	353	3	147	30 949	461
-	-	2	6	8	-	545	25	24	41	2	30	9 978	462
-	-	2	13	23	-	3 035	12	28	17	2	10	5 463	463
-	-	-	-	-	-	-	7	2	2	1	2	1 167	464
-	-	4	19	31	-	3 580	66	83	413	8	189	47 557	
-	-	2	7	10	-	1 901	19	15	16	1	22	5 608	471
-	-	2	9	14	-	488	15	19	10	2	13	3 716	472
-	-	6	34	47	-	6 974	41	52	23	1	36	13 751	473
-	-	5	16	32	-	9 326	53	44	38	7	56	21 599	474
-	-	6	26	51	-	12 282	38	63	27	22	38	24 191	475
1	10	5	13	23	-	1 850	20	26	19	-	19	7 516	476
-	-	2	5	9	-	768	15	12	12	1	19	4 295	477
1	10	2	4	7	-	2 750	25	11	24	2	28	8 475	478
-	-	2	6	10	-	2 958	17	13	16	-	21	9 272	479
2	20	32	121	203	-	39 297	243	255	185	36	252	98 423	
2	20	36	139	234	-	42 877	309	338	598	44	441	145 980	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	2	- 1	1	-	1	206	561
2	13	6	59	108	-	15 086	33	118	46	6	43	23 617	562
10	149	4	40	130	2	6 910	45	154	182	6	156	31 190	563
10	295	9	194	250	-	49 749	42	310	307	3	211	118 121	564
1	3	2	31	48	-	6 180	13	50	45	3	30	14 320	565
23	460	21	324	535	2	77 925	135	631	581	18	441	187 454	
-	-	12	66	111	-	10 682	104	158	100	40	127	38 590	571
3	36	3	9	18	-	4 102	64	62	105	32	121	26 588	572
-	-	2	6	9	-	356	21	15	25	10	28	5 711	573
-	-	11	29	42	-	2 972	45	59	35	3	34	14 314	574
-	-	5	22	37	-	2 975	21	43	24	11	31	9 330	575
-	-	18	30	54	2	4 787	73	80	44	-	59	18 796	576
1	8	3	4	6	-	915	36	10	34	12	41	11 017	577
4	44	54	165	276	2	26 789	364	428	367	108	441	124 346	
27	504	75	488	811	4	104 714	499	1 059	948	126	882	311 800	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	2	3	3	673	2	2	3	3
662	Schweinfurt	1	1	1	1	200	1	1	1	1
663	Würzburg	2	5	17	9	1 947	1	1	1	1
	Zusammen	5	7	21	13	2 820	4	3	5	6

Landkreise

671	Aschaffenburg	21	24	32	44	9 835	20	21	23	39
672	Bad Kissingen	17	17	18	29	5 948	17	17	18	29
673	Rhön-Grabfeld	9	7	9	12	2 762	9	7	9	12
674	Haßberge	21	21	27	35	7 918	20	18	21	31
675	Kitzingen	17	15	21	31	5 607	17	15	21	31
676	Miltenberg	8	7	8	14	3 015	8	7	8	14
677	Main-Spessart	25	28	38	51	10 754	23	22	27	40
678	Schweinfurt	10	8	11	16	3 243	10	8	11	16
679	Würzburg	48	48	58	86	18 353	47	45	52	81
	Zusammen	176	175	222	319	67 435	171	161	190	294
6	Unterfranken	181	183	243	332	70 255	175	164	195	299

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	20	43	107	75	15 483	10	12	10	19
762	Kaufbeuren	10	10	10	15	3 457	10	10	10	15
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	1	490	1	1	1	1
764	Memmingen	3	6	10	12	2 277	2	2	2	3
	Zusammen	34	60	128	103	21 707	23	24	23	38

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	20	34	40	51	11 883	19	24	23	36
772	Augsburg	65	107	166	177	40 021	55	54	60	88
773	Dillingen a.d.Donau	26	23	32	41	8 158	25	22	28	39
774	Günzburg	41	44	68	82	17 077	36	33	38	59
775	Neu-Ulm	29	31	51	56	11 522	27	23	31	40
776	Lindau (Bodensee)	13	25	34	41	9 047	9	8	9	15
777	Ostallgäu	37	38	53	68	13 807	35	32	39	56
778	Unterallgäu	3	8	14	13	3 140	2	2	3	4
779	Donau-Ries	25	33	44	54	11 059	22	26	26	41
780	Oberallgäu	9	17	35	30	7 608	7	8	10	15
	Zusammen	268	360	537	613	133 322	237	232	267	393
7	Schwaben	302	420	665	717	155 029	260	256	290	431

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	7	1	3	-	5	1 238	661
-	-	2	63	52	-	4 446	5	52	- 3	-	2	7 483	662
-	-	2	4	11	-	1 179	14	14	20	-	12	17 866	663
-	-	4	67	63	-	5 625	26	68	20	-	19	26 587	
-	-	1	2	4	-	610	44	19	39	7	55	13 754	671
-	-	8	75	97	-	7 849	32	107	19	2	32	14 846	672
-	-	3	4	8	-	1 655	23	17	11	2	15	5 339	673
-	-	5	7	14	-	4 489	42	38	28	2	40	14 624	674
-	-	4	16	23	-	1 195	39	38	22	4	34	11 347	675
-	-	4	11	18	1	4 277	26	18	14	1	21	8 986	676
1	8	5	14	22	1	2 998	51	53	43	6	57	16 607	677
-	-	8	15	28	-	7 463	25	31	14	2	19	11 802	678
-	-	2	10	18	-	5 047	75	56	59	46	93	28 195	679
1	8	40	153	233	2	35 583	357	377	249	72	366	125 500	
1	8	44	220	297	2	41 208	383	445	269	72	385	152 087	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	40	19	107	237	-	32 901	81	237	195	-	101	58 499	761
-	-	2	9	14	-	453	26	23	13	1	23	5 637	762
-	-	5	53	89	29	21 305	12	92	31	-	21	22 918	763
1	8	-	-	-	-	-	7	3	10	-	12	2 405	764
3	48	26	169	340	29	54 659	126	353	249	1	157	89 459	
1	17	10	61	119	17	21 287	57	144	68	31	77	35 853	771
6	67	11	23	37	-	3 736	109	100	190	50	202	47 528	772
-	-	13	53	80	-	11 267	46	114	34	7	43	22 237	773
1	14	16	69	91	1	7 965	81	114	85	16	97	29 164	774
-	-	8	74	99	-	14 976	52	134	54	2	59	34 267	775
4	25	1	2	6	-	592	24	38	35	7	44	13 942	776
-	-	5	13	19	-	977	55	36	62	28	79	20 950	777
1	11	5	28	46	-	4 805	15	52	22	4	18	11 510	778
2	11	8	27	49	-	5 998	43	71	45	11	56	18 228	779
-	-	11	32	39	5	7 870	41	53	48	1	40	17 307	780
15	145	88	381	586	23	79 473	523	856	643	157	715	250 986	
18	193	114	550	926	52	134 132	649	1 209	892	158	873	340 445	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 550	2 882	668	10 850	9 788	838	7 529	10 740	12 689	2 045
2	Niederbayern	1 612	1 467	145	3 105	3 575	487	2 289	3 267	3 483	1 020
3	Oberpfalz	1 274	1 169	105	2 226	2 664	380	1 999	3 085	2 490	813
4	Oberfranken	772	705	67	1 602	1 647	203	1 112	1 694	1 878	296
5	Mittelfranken	1 294	1 146	148	2 773	3 017	255	2 996	4 048	3 146	579
6	Unterfranken	1 057	960	97	1 807	2 291	222	1 633	2 309	2 133	522
7	Schwaben	1 660	1 452	208	3 846	3 994	501	3 274	4 811	4 419	806
	Bayern	11 219	9 781	1 438	26 209	26 977	2 886	20 833	29 953	30 238	6 081
	Kreisfreie Städte	1 312	850	462	8 358	5 562	338	4 205	7 741	9 569	501
	darunter Großstädte ³⁾	910	547	363	6 587	4 196	238	3 221	6 079	7 542	275
	Landkreise	9 907	8 931	976	17 851	21 415	2 548	16 627	22 212	20 669	5 580

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	107	75	32	419	326	11	539	839	439	40
162	München	423	234	189	3 931	2 207	98	965	2 053	4 566	142
163	Rosenheim	18	15	3	42	51	2	6	8	49	-
	Zusammen	548	324	224	4 392	2 583	111	1 510	2 899	5 054	182

Landkreise

171	Altötting	139	130	9	198	267	28	92	144	207	74
172	Berchtesgadener Land	113	88	25	312	311	21	111	191	359	114
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	67	57	10	123	143	37	182	307	153	16
174	Dachau	153	134	19	258	301	31	250	333	351	65
175	Ebersberg	96	80	16	195	227	29	1 219	1 073	216	45
176	Eichstätt	176	162	14	283	347	53	226	335	459	61
177	Erding	192	172	20	333	403	46	161	233	377	100
178	Freising	169	129	40	467	460	43	299	513	503	100
179	Fürstenfeldbruck	169	137	32	395	398	31	269	393	451	30
180	Garmisch-Partenkirchen	27	21	6	44	51	4	8	12	49	1
181	Landsberg am Lech	138	110	28	425	418	37	185	258	465	166
182	Miesbach	60	54	6	133	139	19	108	155	183	7
183	Mühldorf a. Inn	137	117	20	281	333	51	167	241	321	123
184	München	293	249	44	778	855	41	833	1 454	1 004	175
185	Neuburg-Schrobenhausen	149	128	21	259	318	33	213	248	271	114
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	174	143	31	378	430	46	895	727	417	60
187	Rosenheim	264	226	38	565	606	61	220	348	662	273
188	Starnberg	153	127	26	330	418	27	273	390	365	79
189	Traunstein	183	157	26	429	449	44	131	216	512	163
190	Weilheim-Schongau	150	137	13	272	333	45	179	271	310	97
	Zusammen	3 002	2 558	444	6 458	7 205	727	6 019	7 841	7 635	1 863
1	Oberbayern	3 550	2 882	668	10 850	9 788	838	7 529	10 740	12 689	2 045

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	34	28	6	70	85	3	86	137	86	42
262	Passau	41	32	9	153	151	10	69	101	178	15
263	Straubing	58	40	18	398	257	5	58	133	404	25
	Zusammen	133	100	33	621	494	18	213	371	668	82

Landkreise

271	Deggendorf	172	156	16	326	362	39	221	374	377	116
272	Freyung-Grafenau	102	98	4	142	192	32	61	97	174	28
273	Kelheim	163	147	16	392	426	44	131	201	442	58
274	Landshut	226	215	11	294	422	36	160	258	296	152
275	Passau	216	187	29	427	495	60	406	526	460	253
276	Regen	103	99	4	158	198	42	102	171	211	27
277	Rottal-Inn	133	124	9	204	276	101	315	434	252	38
278	Straubing-Bogen	223	206	17	354	454	68	413	450	386	168
279	Dingolfing-Landau	141	135	6	187	257	47	267	387	217	98
	Zusammen	1 479	1 367	112	2 484	3 082	469	2 076	2 896	2 815	938
2	Niederbayern	1 612	1 467	145	3 105	3 575	487	2 289	3 267	3 483	1 020

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	12	11	1	16	17	6	70	136	20	3
362	Regensburg	71	54	17	271	240	20	300	509	313	67
363	Weiden i.d.OPf.	9	7	2	21	25	5	20	35	25	5
	Zusammen	92	72	20	308	282	31	390	681	358	75

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	124	118	6	191	237	31	191	241	201	50
372	Cham	200	181	19	326	415	74	195	310	364	99
373	Neumarkt i.d.OPf.	210	198	12	303	422	66	272	391	349	76
374	Neustadt a.d.Waldnaab	91	89	2	105	154	38	214	316	123	31
375	Regensburg	293	269	24	572	640	70	353	599	638	323
376	Schwandorf	210	189	21	339	410	47	300	418	348	137
377	Tirschenreuth	54	53	1	82	104	23	84	130	109	22
	Zusammen	1 182	1 097	85	1 918	2 382	349	1 609	2 404	2 132	738
3	Oberpfalz	1 274	1 169	105	2 226	2 664	380	1 999	3 085	2 490	813

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2020 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	47	36	11	430	241	5	102	82	505	46
462	Bayreuth	30	17	13	80	76	8	65	130	108	3
463	Coburg	21	19	2	45	50	11	124	246	51	5
464	Hof	9	9	-	11	18	6	43	82	14	2
	Zusammen	107	81	26	566	385	30	333	540	678	56

Landkreise

471	Bamberg	105	93	12	162	214	23	85	150	190	33
472	Bayreuth	100	97	3	200	198	23	70	123	204	48
473	Coburg	81	78	3	114	133	18	95	161	124	15
474	Forchheim	100	90	10	145	192	24	92	151	181	27
475	Hof	62	61	1	80	110	25	78	120	102	43
476	Kronach	30	29	1	40	52	14	35	67	54	5
477	Kulmbach	71	68	3	87	112	16	251	260	102	19
478	Lichtenfels	81	75	6	164	186	20	46	80	192	48
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	35	33	2	44	65	10	26	43	51	2
	Zusammen	665	624	41	1 036	1 262	173	779	1 154	1 200	240
4	Oberfranken	772	705	67	1 602	1 647	203	1 112	1 694	1 878	296

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	19	18	1	24	34	1	1	2	31	13
562	Erlangen	43	29	14	121	112	14	188	249	139	6
563	Fürth	61	32	29	352	301	13	81	218	388	7
564	Nürnberg	92	63	29	656	506	32	620	1 116	729	11
565	Schwabach	20	12	8	68	61	3	31	48	76	4
	Zusammen	235	154	81	1 221	1 013	63	922	1 633	1 363	41

Landkreise

571	Ansbach	204	196	8	274	359	42	491	577	310	90
572	Erlangen-Höchstadt	190	179	11	288	379	14	47	85	310	127
573	Fürth	92	82	10	158	185	20	1 026	983	202	44
574	Nürnberger Land	136	117	19	259	315	32	104	157	277	18
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	122	118	4	152	215	19	81	132	178	75
576	Roth	212	204	8	274	357	42	224	330	294	124
577	Weißenburg-Gunzenhausen	103	96	7	147	193	23	100	150	212	60
	Zusammen	1 059	992	67	1 552	2 004	192	2 074	2 414	1 783	538
5	Mittelfranken	1 294	1 146	148	2 773	3 017	255	2 996	4 048	3 146	579

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	15	7	8	72	61	7	71	124	83	1
662	Schweinfurt	9	4	5	43	39	4	70	69	43	32
663	Würzburg	34	19	15	147	129	9	200	483	198	-
	Zusammen	58	30	28	262	229	20	342	676	324	33

Landkreise

671	Aschaffenburg	145	131	14	248	329	18	198	248	282	74
672	Bad Kissingen	85	82	3	108	165	24	145	177	121	4
673	Rhön-Grabfeld	77	74	3	95	142	13	28	42	115	15
674	Haßberge	84	81	3	107	144	14	75	130	129	9
675	Kitzingen	104	99	5	172	219	31	113	158	197	46
676	Miltenberg	78	68	10	148	187	22	129	203	186	40
677	Main-Spessart	92	83	9	149	185	28	267	254	192	43
678	Schweinfurt	139	137	2	162	242	27	211	183	182	38
679	Würzburg	195	175	20	356	451	25	127	237	405	220
	Zusammen	999	930	69	1 545	2 062	202	1 292	1 633	1 809	489
6	Unterfranken	1 057	960	97	1 807	2 291	222	1 633	2 309	2 133	522

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	79	41	38	690	375	41	327	612	770	2
762	Kaufbeuren	28	23	5	67	78	10	64	148	81	25
763	Kempten (Allgäu)	6	4	2	165	53	12	103	179	203	2
764	Memmingen	26	21	5	66	70	2	1	2	70	3
	Zusammen	139	89	50	988	576	65	495	942	1 124	32

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	164	157	7	246	325	50	241	397	319	88
772	Augsburg	276	242	34	523	640	52	434	525	585	113
773	Dillingen a.d.Donau	118	113	5	170	215	41	212	346	194	32
774	Günzburg	168	155	13	251	320	54	174	257	300	88
775	Neu-Ulm	164	132	32	490	497	35	522	570	520	69
776	Lindau (Bodensee)	72	55	17	204	216	12	74	143	223	95
777	Ostallgäu	125	113	12	220	273	34	181	258	246	59
778	Unterallgäu	145	135	10	223	296	52	286	423	276	96
779	Donau-Ries	144	135	9	230	295	56	452	626	259	90
780	Oberallgäu	145	126	19	301	343	50	203	324	373	44
	Zusammen	1 521	1 363	158	2 858	3 419	436	2 780	3 869	3 295	774
7	Schwaben	1 660	1 452	208	3 846	3 994	501	3 274	4 811	4 419	806

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2020
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	429	348	171	429	636	141 381
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	60	34	110	109	24 468
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	61	14	182	119	28 481
4	Wohnheime	20	152	19	1 174	312	61 813
5	Wohngebäude insgesamt	522	621	238	1 895	1 176	256 143
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	39	196	25	1 292	397	86 134
8	Unternehmen	42	39	14	105	81	16 971
9	davon Wohnungsunternehmen	27	25	9	74	55	10 662
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	15	13	5	31	26	6 309
12	Private Haushalte	441	386	199	498	698	153 038
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	17	45	-	-	8 000
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	40	64	2	2	16 892
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	208	304	1	2	13 534
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	111	1 044	1 413	7	5	133 713
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	23	444	458	2	1	56 842
19	Handels- und Lagergebäude	64	447	585	5	3	42 907
20	Hotels und Gaststätten	3	34	80	-	-	15 193
21	Sonstige Nichtwohngebäude	14	147	182	1	1	57 185
22	Nichtwohngebäude insgesamt	189	1 455	2 007	11	10	229 324
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	13	105	114	2	1	39 773
24	Unternehmen	136	1 075	1 491	8	7	137 979
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	207	303	1	2	13 497
26	Produzierendes Gewerbe	40	337	416	4	4	32 685
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	45	531	773	3	2	91 797
28	Private Haushalte	33	228	321	1	1	37 866
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	47	80	-	-	13 706

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	509	502	325	509	829	212 426
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	97	120	72	194	207	50 735
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	163	582	273	1 450	1 086	265 553
4	Wohnheime	19	118	24	948	211	58 775
5	Wohngebäude zusammen	788	1 322	694	3 101	2 334	587 489
6	darunter erbaut durch private Haushalte	530	674	438	873	1 111	282 855
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	276	280	169	276	465	99 417
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	53	35	82	91	18 937
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	126	55	314	229	47 823
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	354	459	258	672	785	166 177
12	darunter erbaut durch private Haushalte	296	329	199	381	553	116 783
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	231	236	145	231	388	81 727
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	32	14	50	57	10 877
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	62	26	149	110	21 737
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	281	329	185	430	556	114 341
18	darunter erbaut durch private Haushalte	250	275	162	318	460	95 550
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	123	104	48	123	195	40 034
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	12	8	20	20	4 551
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	37	13	91	66	13 979
22	Wohnheime	2	60	17	330	123	23 452
23	Wohngebäude zusammen	147	214	85	564	404	82 016
24	darunter erbaut durch private Haushalte	131	123	58	161	228	46 918
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	190	172	95	190	303	61 745
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	37	22	60	64	12 919
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	217	77	613	443	84 953
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	265	426	194	863	811	159 617
30	darunter erbaut durch private Haushalte	196	212	118	286	372	76 308
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	155	142	68	155	255	54 666
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	22	11	40	44	8 238
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	19	10	48	33	7 351
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	181	183	89	243	332	70 255
36	darunter erbaut durch private Haushalte	176	172	84	215	313	66 134
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	230	215	125	230	361	80 328
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	40	22	60	70	14 897
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	165	104	375	286	59 804
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	302	420	250	665	717	155 029
42	darunter erbaut durch private Haushalte	227	254	146	321	423	94 282
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	1 650	974	1 714	2 798	630 343
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	253	318	185	506	553	121 154
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	1 208	557	3 040	2 253	501 200
46	Wohnheime	21	178	41	1 278	334	82 227
47	Wohngebäude insgesamt	2 318	3 354	1 756	6 538	5 938	1 334 924
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 806	2 039	1 206	2 555	3 460	778 830

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Mai 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	156	154	102	156	251	63 887
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	36	21	56	60	15 000
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	104	58	230	173	46 411
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	211	294	181	442	484	125 298
6	darunter erbaut durch private Haushalte	171	202	127	253	326	81 614
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	131	125	76	131	209	43 901
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	14	7	24	24	4 950
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	22	10	53	41	6 804
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	152	161	94	208	274	55 655
12	darunter erbaut durch private Haushalte	126	132	77	154	222	46 476
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	99	62	100	160	34 985
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	4	16	18	3 213
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	27	10	68	50	9 901
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	119	135	76	184	228	48 099
18	darunter erbaut durch private Haushalte	104	107	64	120	176	37 562
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	28	24	12	28	46	9 492
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	9	2	14	14	3 900
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	29	33	14	42	60	13 392
24	darunter erbaut durch private Haushalte	28	24	12	28	46	9 492
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	73	62	33	73	109	21 132
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	7	16	17	3 498
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	14	8	36	26	5 033
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	88	86	48	125	151	29 663
30	darunter erbaut durch private Haushalte	63	63	37	93	110	23 136
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	51	48	22	51	87	18 941
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	3	12	13	2 378
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	6	4	860
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	58	57	25	69	104	22 179
36	darunter erbaut durch private Haushalte	57	56	25	68	102	21 917
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	67	63	36	67	111	23 528
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	7	16	19	3 827
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	26	15	51	44	8 965
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	79	100	58	134	174	36 320
42	darunter erbaut durch private Haushalte	65	66	38	73	113	24 366
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	606	576	342	606	972	215 866
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	86	49	140	151	32 866
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	60	204	104	458	351	81 874
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	736	865	495	1 204	1 475	330 606
48	darunter erbaut durch private Haushalte	614	650	380	789	1 095	244 563

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 318	285	44	1 986	-	-	3
2	darin Wohnungen	6 538	1 402	556	4 577	-	-	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	177	18	1 516	-	-	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	253	26	-	227	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	72	26	232	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 040	712	538	1 790	-	-	-
7	Wohnheime	21	10	-	11	-	-	-
8	darin Wohnungen	1 278	461	-	817	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	788	159	25	604	-	-	-
10	Niederbayern	354	36	2	314	-	-	2
11	Oberpfalz	281	19	-	261	-	-	1
12	Oberfranken	147	2	-	145	-	-	-
13	Mittelfranken	265	41	17	207	-	-	-
14	Unterfranken	181	2	-	179	-	-	-
15	Schwaben	302	26	-	276	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	689	56	7	206	-	11	409
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 477	769	20	1 469	-	25	1 196
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	2	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	36	-	29	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	11	-	27	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	302	174	-	127	-	0	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	2	1	10	-	1	177
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	572	8	5	40	-	9	510
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	391	25	5	124	-	8	229
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 125	338	10	1 086	-	14	678
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	10	1	43	-	1	14
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	139	6	483	-	2	30
28	Handels- und Lagergebäude	169	8	1	58	-	4	98
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	930	105	2	481	-	4	338
30	Hotels und Gaststätten	20	5	2	12	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	161	74	2	86	-	0	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	64	16	1	43	-	1	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	414	213	4	188	-	2	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	210	20	-	63	-	7	120
35	Niederbayern	113	5	4	23	-	-	81
36	Oberpfalz	97	8	2	27	-	1	59
37	Oberfranken	36	2	-	14	-	-	20
38	Mittelfranken	75	8	-	21	-	1	45
39	Unterfranken	44	3	1	18	-	-	22
40	Schwaben	114	10	-	40	-	2	62

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 318	3	17	514	30
2	darin Wohnungen	6 538	3	25	2 420	41
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	3	10	353	26
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	253	-	6	45	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	-	1	105	2
6	darin Wohnungen	3 040	-	3	1 160	11
7	Wohnheime	21	-	-	11	-
8	darin Wohnungen	1 278	-	-	817	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	788	-	3	161	9
10	Niederbayern	354	2	2	105	3
11	Oberpfalz	281	1	4	43	3
12	Oberfranken	147	-	2	24	4
13	Mittelfranken	265	-	3	61	2
14	Unterfranken	181	-	1	29	2
15	Schwaben	302	-	2	91	7
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	689	409	6	93	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 477	1 196	19	869	36
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	-	1	11	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	302	-	2	61	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	177	-	4	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	572	510	-	30	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	391	229	2	62	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 125	678	10	694	30
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	14	1	26	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	30	10	360	2
28	Handels- und Lagergebäude	169	98	-	27	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	930	338	-	288	1
30	Hotels und Gaststätten	20	-	-	5	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	161	-	-	25	26
32	Sonstige Nichtwohngebäude	64	3	3	16	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	414	8	8	84	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	210	120	3	23	6
35	Niederbayern	113	81	1	15	-
36	Oberpfalz	97	59	1	13	1
37	Oberfranken	36	20	-	8	1
38	Mittelfranken	75	45	1	10	1
39	Unterfranken	44	22	-	8	-
40	Schwaben	114	62	-	16	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
285	90	1 167	6	198	3	5	-	1
1 402	141	1 792	8	680	13	13	-	2
177	72	955	4	111	1	2	-	3
26	11	126	2	34	-	1	-	4
72	7	86	-	53	2	2	-	5
712	47	585	-	501	12	9	-	6
10	-	-	-	-	-	-	-	7
461	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
159	31	355	1	68	-	1	-	9
36	15	149	1	38	1	2	-	10
19	7	170	-	33	-	1	-	11
2	4	99	-	12	-	-	-	12
41	4	135	3	16	-	-	-	13
2	14	120	1	12	-	-	-	14
26	15	139	-	19	2	1	-	15
Nichtwohnbau								
56	3	68	-	41	-	2	1	16
769	16	402	-	162	-	8	1	17
2	-	1	-	1	-	-	-	18
36	-	6	-	23	-	-	-	19
11	-	15	-	-	-	-	-	20
174	-	65	-	-	-	-	-	21
2	-	1	-	7	-	-	-	22
8	-	4	-	19	-	-	-	23
25	1	37	-	28	-	1	-	24
338	2	266	-	105	-	4	-	25
10	-	9	-	7	-	1	-	26
139	-	63	-	53	-	4	-	27
8	1	21	-	13	-	-	-	28
105	2	161	-	35	-	-	-	29
5	-	2	-	5	-	-	-	30
74	-	23	-	14	-	-	-	31
16	2	14	-	5	-	1	1	32
213	14	62	-	16	-	4	1	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
20	1	21	-	15	-	1	-	34
5	1	3	-	6	-	-	1	35
8	-	11	-	4	-	-	-	36
2	-	4	-	1	-	-	-	37
8	1	7	-	2	-	-	-	38
3	-	6	-	5	-	-	-	39
10	-	16	-	8	-	1	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 318	1 255	-	36	239
2	darin Wohnungen	6 538	4 299	-	267	405
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 714	899	-	13	196
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	253	131	-	5	25
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	205	-	18	18
6	darin Wohnungen	3 040	1 964	-	244	159
7	Wohnheime	21	20	-	-	-
8	darin Wohnungen	1 278	1 174	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	788	500	-	12	45
10	Niederbayern	354	156	-	8	44
11	Oberpfalz	281	128	-	1	28
12	Oberfranken	147	70	-	2	33
13	Mittelfranken	265	133	-	5	38
14	Unterfranken	181	103	-	3	26
15	Schwaben	302	165	-	5	25
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	689	602	-	19	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 477	2 803	-	151	132
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	42	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	28	-	4	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	302	257	-	22	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	186	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	572	557	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	391	339	-	10	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 125	1 628	-	94	107
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	53	-	3	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	489	-	30	16
28	Handels- und Lagergebäude	169	147	-	4	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	930	685	-	30	88
30	Hotels und Gaststätten	20	10	-	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	161	99	-	34	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	64	46	-	5	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	414	319	-	34	22
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	210	184	-	6	4
35	Niederbayern	113	101	-	3	-
36	Oberpfalz	97	85	-	1	2
37	Oberfranken	36	32	-	-	2
38	Mittelfranken	75	72	-	-	2
39	Unterfranken	44	34	-	1	2
40	Schwaben	114	94	-	8	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	11	220	557	-	-	-	1
-	-	38	651	878	-	-	-	2
-	-	7	145	454	-	-	-	3
-	-	-	30	62	-	-	-	4
-	-	4	44	41	-	-	-	5
-	-	31	342	300	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	104	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	7	59	165	-	-	-	9
-	-	-	41	105	-	-	-	10
-	-	1	21	102	-	-	-	11
-	-	-	13	29	-	-	-	12
-	-	-	30	59	-	-	-	13
-	-	-	10	39	-	-	-	14
-	-	3	46	58	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	3	21	29	-	-	-	16
-	-	30	233	128	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	23	-	-	-	19
-	-	2	2	2	-	-	-	20
-	-	13	2	3	-	-	-	21
-	-	-	1	4	-	-	-	22
-	-	-	5	9	-	-	-	23
-	-	1	13	19	-	-	-	24
-	-	16	194	86	-	-	-	25
-	-	-	6	5	-	-	-	26
-	-	-	83	41	-	-	-	27
-	-	-	5	7	-	-	-	28
-	-	-	104	23	-	-	-	29
-	-	1	2	4	-	-	-	30
-	-	16	7	4	-	-	-	31
-	-	-	5	3	-	-	-	32
-	-	-	32	6	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	5	10	-	-	-	34
-	-	-	5	4	-	-	-	35
-	-	1	4	4	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	1	-	-	-	-	-	38
-	-	-	3	4	-	-	-	39
-	-	-	3	6	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 318	-	218	1 283	96	121	22	563	15
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 354	-	658	1 802	135	116	19	553	72
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 334 924	-	285 818	695 934	48 741	41 787	5 740	226 730	30 174
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 714	-	121	926	71	97	21	472	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 650	-	112	968	66	84	18	397	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	630 343	-	44 761	365 315	22 198	30 430	5 555	159 526	2 558
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	253	-	9	163	4	17	1	58	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	318	-	14	214	6	18	1	64	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	121 154	-	5 929	80 668	1 861	6 159	185	25 883	469
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	330	-	84	194	21	7	-	23	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 208	-	438	620	63	14	-	69	4
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	501 200	-	187 603	249 951	24 682	5 198	-	32 541	1 225
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	21	-	4	-	-	-	-	10	7
14	Rauminhalt (1 000 m³)	178	-	94	-	-	-	-	23	61
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	82 227	-	47 525	-	-	-	-	8 780	25 922
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	689	109	259	123	7	4	1	182	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 477	655	1 933	379	20	5	1	476	9
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	887 876	84 401	574 173	120 981	12 030	1 163	64	92 521	2 543
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	2	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	65	-	40	25	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	38 573	-	18 396	20 177	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	39	1	20	6	2	1	-	8	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	302	1	248	10	5	1	-	35	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	146 313	420	122 017	3 138	2 961	242	-	17 131	404
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	191	34	54	18	-	-	-	85	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	572	135	180	36	-	-	-	221	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	39 149	7 673	12 553	4 229	-	-	-	14 694	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	391	71	165	76	1	3	1	71	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 125	436	1 306	225	0	4	1	145	8
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	465 780	43 644	343 574	52 463	80	921	64	22 895	2 139
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	69	17	29	13	-	-	-	10	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	660	77	505	50	-	-	-	28	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	103 097	8 844	75 695	12 504	-	-	-	6 054	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	169	47	54	27	-	2	1	36	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	930	284	406	146	-	3	1	85	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	169 786	23 506	105 200	32 947	-	861	64	6 475	733
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	20	-	8	7	-	-	-	4	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	161	-	132	10	-	-	-	15	4
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	85 128	-	73 235	3 110	-	-	-	7 377	1 406
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	64	3	18	21	4	-	-	18	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	414	84	158	83	14	-	-	76	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	198 061	32 664	77 633	40 974	8 989	-	-	37 801	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de